ועדת השלושה של מועצה מקומית ביר אל מכסור

פרוטוקול ישיבה מיום 02/02/2022

נוכחים:
אלי כהן - מנכ"ל/מזכיר
אחמד חוג'ירת - גזבר
אדם שג'יר - יועמ"ש

הנדון: החלטה על התקשרות עם קבלן ועל התקשרות לשירותי ניהול תאום ופיקוח

מכרז: מג/1/2021

מועצה מקומית ביר אל מכסור (להלן: "**הרשות**"), החליטה להתקשר עם הקבלן תופיק דראושה בע"מ (להלן: "**הקבלן**") לביצוע **מבנה רב תכליתי - ביר אל מכסור** (להלן: "**הפרויקט**"/"**הפרויקטים**"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "**המכרז**"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "**משכ"ל**"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך **ניהול תאום ופיקוח** על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי **ניהול תאום ופיקוח**. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי **ניהול תאום ופיקוח** לאור המפורט להלן:

נימוקים לבחירת משכ"ל:

- למשכ"ל ידע ומומחיות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירותים ברמה מקצועית גבוהה.
- שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא מאושר ע"י שר הפנים.
- יש לרשות ניסיון טוב מאוד בהתקשרויות עבר בהן משכ"ל שמשה כחברה מנהלת.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם **לתקנה 3(15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987 / לסעיף 3 לתוספת השנייה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) התשי"ח-1958 / סעיף 3 לתוספת הרביעית לצו המועצות המקומיות התשי"א-1950.**

פרסום: הוועדה מורה כי החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של הרשות במיידי. החוזה ייחתם בתום 7 ימי עבודה מיום הפרסום בכפוף לאמור לעיל. (אם יש דחיפות שמצדיקה קביעה אחרת, יש לפרט).

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה. החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה מיום כריתתו.

על החתום

יועץ משפט | **גזבר** | **מנכ"ל/מזכיר**

מועצה מקומית ביר אלמכסור
הן ליטאנט
מנכ"לית

(ע) סוכם כי התמורה תהיה ללא עמלת פיקוח
רק עד 3.5% עמלת ניהול משכ"ל.