



# מועצה מקומית ביר אל מכסור - מקמאן

## المجلس المحلي بئر المكسور - المكمان

### Bir El-Maksur local council

פרוטוקול מליאת מס' 4/2022 שנערכה ביום רביעי 20.7.22  
בשעה 17:00 בבית המועצה (מתנ"ס)

**נוכחים:** מר חאלד חוג'יראת – ראש המועצה.  
מר מחמוד קאסם – חבר מליאת המועצה.  
מר גدير نashed – חבר מליאת המועצה.  
מר עלי חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.  
מר הישאם חמידי חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.  
מר חסן רמלי גدير – חבר מליאת המועצה.  
מר זידאן חוג'יראת – חבר מליאת המועצה.  
מר מוהיב חוג'יראת – סגן ראש המועצה.  
עו"ד אדם גدير – יועץ משפטי של המועצה.  
מר אחמד חוג'יראת – גזבר המועצה.  
גב' הילנה חוג'יראת – מנהלת לשכת ראש המועצה.

**נעדרו:** מר פתחי חריב – חבר מליאת המועצה.  
מר חוג'יראת מוחמד עלי – סגן ראש המועצה.  
גב' אתי כהן-ליטאנט – מנכ"לית המועצה.

#### **על סדר היום:** **אישור צו ארנונה לשנת 2023:**

**ראש המועצה:** יש עליה על פי חוק לצו הארנונה לשנת 2023, והתייחס לחיוב ארנונה ומדידת בתים  
אנו מורידים 10% קירות, ולא מחייבים חדר מדרגות, מרפסות פתוחות, מחסן ליד הבית, אוהל  
מסורתי למשפחה (דיואן).

#### **להלן תעריף הארנונה לשנת 2023:**

מבנה משומש למגורים	37.27 ש"ח למ"ר
משרדים שירותים ומסחר מבנים המשמשים למטרת משרדים. שירותים ומסחר לרבות ומבלי לפגוע בכלליות. האמור מסעדות, חנויות, קיוסקים, מזנונים, מרפאות, מכבסות ובריכת שחיה מסחרית.	73.18 ש"ח למ"ר
מלאכה: בתי מלאכה לרבות מוסכים ומאפיות	49.41 ש"ח למ"ר
תחנות דלק	76.25 ש"ח למ"ר
קרקע תפוסה לעסק	7.90 ש"ח למ"ר

#### **הצבעה:** פ"א. **החלטה:** המליאה מאשרת פ"א צו הארנונה לשנת 2023.

**ראש המועצה:** בדו"ח ביקורת של משרד הפנים לקחו מדגם על הנחות בארנונה, התגלה שתושב  
נכה צה"ל שאמור לקבל 66% לפי הקריטריונים, ובהיותו אזרח ותיק קיבל הנחה של 80% ויש  
פער וחוב מצטבר במשך שנים.  
תושבי השכונה ליד מגרש כדורגל משלמים 50% ארנונה למשך שנים, בטענה שלא מקבלים שירות  
מהמועצה כגון: פינוי אשפה, תאורת רחובות וכד'..  
לתושבים האלה קיים חוב מצטבר של שנים והנושא לא מטופל וקיימים חובות ופיגורים, מבקש  
מהיועץ המשפטי לתת חוות דעת משפטית לסוגיית מחיקת חובות ישנים

נרשם ע"י  
הילנה חוג'יראת  
מנהלת לשכת ראש המועצה