

פרוטוקול ישיבת מליאה מס' 6/18
שנערכה ביום ה' 6.12.18 בשעה 16:30

נוכחים: מר חוג'יראת חאלד – ראש המועצה.
מר חסן גדיר – חבר מועצה.
מר גדיר סאלח – חבר המועצה.
מר פתחי חריב – חבר המועצה
מר מחמוד חוג'יראת – חבר המועצה.
מר מוהיב חוג'יראת – חבר המועצה.
מר זידאן חוג'יראת – חבר המועצה.
מר אנואר עבדאללה – חבר המועצה.
מר מוחמד עלי חוג'יראת – חבר המועצה.
מר גדיר רביע – חבר המועצה.

מר חוג'יראת אחמד – גזבר.
מר עלי חוג'יראת – מבקר המועצה.
עו"ד אדם גדיר – יועץ משפטי.
מר חוג'יראת ג'ומעה – מזכיר המועצה.
מר חוסין גדיר – קב"ט המועצה.

דיווח ראש המועצה:

צווי הריסה : קיימים מספר צווי הריסה נגד תושבים בישוב, סאלח גדיר אולם חתונות, עיסא גדיר, עמאד גדיר, חסין מוסא גדיר, אברהים חסין עלי חליל, מוסטפא מחמד אבו סארי, סאלח מנואר (אבו נסרי) אברהים חמידי חמד, אסמאעיל מחמד חוג'יראת, מחמד חסין אבו אלחג'.
דיווחתי למפקחים כי הוגשו תוכניות מפורטות לחלק מהאנשים היה הסכם כי חלק יפרקו וחלק יגיעו לפשרה מסוימת. ראוי לציין כי מתנהלים נגדם דיונים משפטיים ובחלקם יש החלטות.
היה גם מפקד תחנת שפרעם וביקשתי מהם שנעזר ביחד עד שנמצא פתרון.
בקרוב תהיה ישיבה בעמק יזרעאל.
תהיה לי ישיבה עם ממ"ז צפון במשטרה אני מנסה לעזור במידת האפשר ולפתור הבעיות בדרכים שונות. אני מתכוון לפרסם הודעה לציבור בגין בעיה זאת.
בקרוב מתחילים קנס מנהלי של מפקחים ויהיה לפי הצפי בסך 2,000 ₪ למ"ר. כולנו יודעים היטב מצב התושבים אצלנו, וגם ההוצאות המשפטיות. לכן צריכה להיות מודעות יותר, יש קשיחות מצד המדינה והועדות ובמיוחד היחידה הארצית.

(1) תאגיד: היה הסכם עם התאגיד לפיו ב-2011 תהיה השלמה של חיבורי ביוב לשכונת מקמאן ושם ישי בעיה גם בגלל תחנת השאיבה במקמאן מערב, לדעתי גם במכסור אותו דבר. (כיום 10%-15% מחוברים). הם טענו כי יש חלק מהתושבים ביר אל מכסור התנגדו, ובינתיים הועדה המקומית לתכנון הקפיאה היתרי בניה בלי חיבורי ביוב, הייתי בנושא זה בפגישה עם יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ובניה מר אורי אילן.
נמצא פתרון וחוות דעת והמשבר של ההיתרים בדרך לפתרון.

ב-22.11.18 הייתי בישיבה אצל אפי דביר ממונה על התאגידים ברשות המים, דנו על הנושא כולו והסברתי לו כי הביוב זורם בישוב, ושעות הקבלה של התאגיד בישוב אינם מספקים לגבי הגביה והביובית.
מנכ"ל התאגיד החדש לא ביקר ולא סייר בישוב עד היום, בינתיים יש שני ביוביות.
הייתה ישיבה עם צוות התאגיד במועצה והבטיחו שבסבוע הבא תהיה עוד ביובית.
יש הצעה להפסקת ההתאגדות בתאגיד סובב שפרעם. לא היה שום שיתוף פעולה בין המועצה והתושבים והתאגיד, התאגיד ופעולותיו גרמו הרבה נזקים ועיכובים, ואני בלחץ היום מחשש לאיבוד העניינים עם התאגיד וגרימת עיכובים.

מחמוד קאסם: שכונה דרומית האם לא הייתה בתכנית החדשה ?

יו"ר המועצה: המקום הזה נשאר בשטח יזרעאל והאישורים היו לבתים קיימים.
רביע גדיר: אני תומך בדעת ראש המועצה ויש להפיץ מודעות לציבור ומודעות לתושבים לגבי
סיכון הבניה הבלתי חוקית, לא נרשה הריסות, ננסה כולנו לסייע בזה.
(2)

יו"ר המועצה: הצווים אצל המשטרה ננסה לדחות הצווים ולמצוא פתרונות לבעיות השונות.
מוהיב: ננסה לתקן התכנון.
חסן גדיר: מה שהיה מחוסר ברירה. ההרחבה לצד המערבי לא הייתה מספיקה וגם מחירי
המגרשים גבוהים.
יו"ר המועצה: בצד המערבי יש תוכנית מפורטת במתחמים ו-2, ד-ה. יש התקדמות בתכנון
המפורט. מדובר על מאות דונמים. בשכונת נטופה יש מרכז שעדיין לא הסתיים ויש גם
מגרשים חדשים ליד בית הקברות.
בשבוע הבא תהיה ישיבה עם נציגי משרד השיכון לגבי המגרשים ונדע כל הפרטים בגין
המכרזים. יש גם מרכז חדש בותמ"ל, יש הודעה והמינהל משווק בחודשים הקרובים. עוד מס'
ימים תהיה ישיבה עם חברת התכנון של אותם מגרשים (חברת א.ס.ת).
המחירים בהתאם לסכומי הפיתוח והשטחים. מחיר מים וביוב 132 ש"ח למ"ר.
מחמד חוג'ראת: אולי המועצה תיקח על עצמה הפיתוח ואז אולי זה יזיל העלויות.
יו"ר המועצה: אפשרי, אבל הפיתוח עצמו במצב הזה יקח הרבה מאוד שנים לסיים הפיתוח
והתשתיות והתושב יסבול, משרד השיכון ישלים מים, ביוב, ניקוז, כבישים קירות וכד'..
בישיבות הקרובות עם משרד השיכון והמינהל אלחם על הוזלת המגרשים והעלויות.
חסן גדיר: לגבי המודד חסין עבד אלחלים האם סיים את העבודה.
יו"ר המועצה: הועדה הייתה בתמונה והיא ערכה מרכז.
סאלח גדיר: הנושא הזה גדול ואולי נעניק לזה ישיבה ייחודית.

נושאים לדיון:

1. הגדלת חוזה פארק מקמאן:
1500 אלף ש"ח קרן לשיווק קרקעות, 400 אלף ש"ח מהסביבה, 600 אלף ש"ח מהטוטו וינר,
כולל מע"מ תכנון ופיקוח.
החלטה: הוחלט פ"א לאשר הרחבת החוזה ואישור התב"ר הנ"ל.
2. תקציב משרד השיכון בסך 1400 אלף ש"ח תוספת לבניין רב תכליתי.
מאושר 2,346 אלף ש"ח, יש תוכנית כלכלית למתחם מסחרי של 6 מליון ש"ח, סה"כ מקורות
המימון כ-10 מליון ש"ח.
המבנה המסחרי היה אמור להיות במתחם הספורט (ו-2) וזה צריך שינויים ותכנון מפורט.
החלטתי להשקיע הכסף ולאגום התקציב בתוך הישוב במקום המאושר מזרחית ממסגד
אלהודא בגוש 10502.
הצבעה: פ"א.
3. דוחות רבעוניים – 1,2,3, 2018.
01/2018 היה גרעון 460 אלף ש"ח.
יו"ר המועצה: צריך לפעול עכשיו בכדי להגיע ליעד גביית ארנונה לסוף השנה.
מחמוד: אולי נעשה מבצע.
סאלח גדיר: אם משלם בסוף השנה, או בתחילת השנה הקרובה ...
יו"ר המועצה: התשלום אמור להיות במשך אותה שנה.
יו"ר המועצה: אני מצייין כי השירות לא קשור לתשלומי ארנונה, והמצב בישוב טוב יחסית, ויש
לשפר המצב.
חסן גדיר: אני למשל גר בשכונה שאין בה כביש או תאורה ומשלמים ארנונה מלא.
4. דו"ח 02/2018 : גרעון 319 אלף ש"ח.
דו"ח 03/2018 : גרעון 485 אלף ש"ח.
כל הגרעון ברבעונים בגלל הארנונה והגביה, יהיה איזון עד סוף השנה.
החלטה: פ"א.

5. דו"ח כספי מבוקר 2017.
תקציב סיום ב- 2017 465 אלף ₪ - עודף.
החלטה: פ"א.

6. פתיחת חשבון ייעודי לפיתוח - מפעל הפיס בבנק דקסיה.
החלטה: פ"א.

7. ביטוח המועצה:
יש חשש שלא יהיו מציעים או יהיו שינויים בעלויות הביטוח בגלל כשל שוק. רוב חברות הביטוח לא מוכנות לבטח הרשויות המקומיות.
החלטה: פ"א, במידה ויהיה כשל שוק אז המליאה פ"א מאשרת הארכת חוזה הביטוח עם חברת אילון.
פתחי חריב: אני מבקש לברר לגבי המלגות.
ועדת תמיכות מלגות הייתה בעיה בכסף וגם בגלל הבחירות היה עיכוב אני מציע הקמת ועדה ועדת תמיכות ומלגות.
8. הרכב ועדות.

ועדה תמיכות ומלגות:
רביע גדיר מציע את עצמו יו"ר ועדה זו.
הועדה הזאת חשובה בשל המלגות והספורט ועידוד הסטודנטים.
ההרכב המוצע: גדיר רביע יו"ר הועדה. חברים בה יהיו אנואר עבדאללה, מחמד חוג'יראת, זידאן חוג'יראת, פתחי חריב.
החלטה: פ"א.

ועדה למיגור אלימות:
זה יהיה בתיאום עם המשטרה, עיר ללא אלימות.
אנואר עבדאללה, מציע את עצמו יו"ר הועדה.
ההרכב המוצע: אנואר עבדאללה יו"ר הועדה. חברים בה יהיו מחמד חוג'יראת, פתחי חריב, מחמוד חוג'יראת, רביע גדיר.
החלטה: פ"א.

ועדה חקלאית: לדיון הבא.

ועדת הנחות: מחמוד חוג'יראת – מציע את עצמו יו"ר ועדת הנחות.
הרכב הועדה: מחמוד חוג'יראת יו"ר הועדה חברים בה יהיו מוהיב חוג'יראת, זידאן חוג'יראת.
החלטה: פ"א.
ועדת מכרזים: יש שני מועמדים ליו"ר הועדה סאלח גדיר, חסן גדיר.
הצבעה:
בעד חסן גדיר יו"ר הועדה – מחמד חוג'יראת, חסן גדיר.
בעד סאלח גדיר – יו"ר הועדה, פתחי חריב, רביע גדיר, מוהיב חוג'יראת, סאלח גדיר.
נמנע: ראש המועצה, מחמוד חוג'יראת, אנואר עבדאללה, זידאן חוג'יראת.
הרכב ועדת מכרזים: סאלח גדיר יו"ר הועדה, חברים בה יהיו פתחי חריב, מוהיב חוג'יראת, חסן גדיר, זידאן חוג'יראת. מ"מ יו"ר הועדה יהיה חסן גדיר.
החלטה: הוחלט ברוב לבחירת ועדת מכרזים לפי ההרכב לעיל.

מוהיב חוג'יראת: בסופו של דבר אנחנו נבחרנו לשירות הציבור, ושיתוף פעולה.
חסן גדיר: יש בעיה של הקיוסקים בבית ספר מקיף, בין חט"ב ותיכון וזה מפריע מאוד ללימודים.
יו"ר המועצה: אנחנו נמצא פתרון לזה ע"י מכרז והכנת תשתיות בבתי הספר.

קב"ט המועצה: יש בעיה בקיוסקים, יש ארבעה קיוסקים בתיכון וחס"ב, יש שם סגירת שערים, ושומרים ובכל זאת יש לפעמים פריצות של התלמידים.
יו"ר המועצה: המועצה תציע פתרון יסודי לפתור הבעיות.
רביע גדיר: אני מציע חיזוק הביטחון ההדדי, והאימון בין המועצה והאזרח, שקיפות ושיתוף הקהל. יש צורך חיוני לחידוש ושיפוץ אתר האינטרנט. עלון חודשי/רבעוני מסכם או שנתי, ארגון ענין פניות הציבור.
יו"ר המועצה: כן נושאים חשובים, המועצה פועלת ותפעל בשקיפות, תלונות ציבור הנושא יטופל, לגבי האינטרנט יהיה פרויקט דיגיטציה במועצה, לגבי עלון יהיה שנתי.
חוג'ראת זידאן: צריך להיות הפרדה בין חס"ב לתיכון.
יו"ר המועצה: כן יש הפרדה.

הישיבה ננעלה בשעה 18:13.

נרשם ע"י:
חוג'ראת ג'ומעה
מזכיר המועצה

מאושר ע"י
חוג'ראת ח'אלד
ראש המועצה