



المجلس المحلي بئرالمكسور-الكامان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

**לכבוד**

**המציעים במכרז**

**לכל המעוניין,**

**שלום רב,**

**הנדון: דוח שאלות ותשובות הבהרה**

**מכרז פומבי מס' 01/20 לעריכת סקר נכסים מבוסס GIS ב מ.מ. ביר אל מכסור**



المجلس المحلي بئرالمكسور-الكامان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

1. להלן מוצגות תשובות לשאלות הבהרה שהתקבלו.
2. יצוין כי התשובות המוצגות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח שפורסם במכרז.
3. יצוין כי לא היו תשובות בעל פה ו/או בכתב למעט הבהרות שלהלן. לכן, מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי/תנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל כן על כל מציע לצרף מסמך הבהרה זה למסמכי המכרז בצירוף חתימתו על כל עמוד ועמוד.
4. אי מתן תשובה לגבי שאלה מסוימת שהופנתה למזמינה, אין משמעה מתן הסכמה לגבי תוכן השאלה ו/או ההערה.
5. יצוין כי אין נוסח השאלות כפי שיוצגו להלן, כדי להצביע על נוסח השאלות כפי שאלה הופנו למזמינה וכי לא בהכרח הייתה התייחסות לכל שאלה ושאלה.



المجلس المحلي، بئرالمكسور-الضمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

מס"ד	עמוד	סעיף	לשון הסעיף במכרז	שאלת ההבהרה	תשובה והתייחסות הרשות
1	1		מכרז 01/2020 עריכת סקר נכסים מבוסס GIS – בתחום המועצה המקומית ביר אלמכסור.	נבקש הבהרה כי המילה "מבוסס" מתייחסת לדרישות המפורטות בעמוד 19-13 נספח ג' אשר מהוות תנאי סף להגשת הצעה למכרז. וכי ככל ומציע אשר הגיש הצעה כשהמערכת שלו אינה עומדת בדרישות אלו בזמן הגשת ההצעה הצעתו תיפסל.	תוצרי הסקר יוטמעו כשכבות מידע וכטבלאות בבסיס המידע של מערכת ה-GIS אשר תסופק לרשות על ידי הזוכה. יובהר בזאת, אין הכרח שהסקר יבוצע באמצעות תכנת ניהול מבוססת GIS.
2	3	1	מועצה מקומית ביר אלמכסור (להלן: המועצה....) מזמינה בזאת הצעות למתן שירותי מדידות נכסי ארנונה מבוסס GIS בתחומי המועצה המקומית ביר אלמכסור.	נבקש הבהרה מתי בוצע סקר הנכסים האחרון במועצה.	בוצע סקר נכסים בכלתחום הרשות המקומית. הסקר בוצע ב 2010.
3	4	2	את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במחלקת גביה שנמצאת בבניין נפרד מבניין המועצה... בשעות העבודה הרגילות של המועצה תמורת 2,500 ₪ שלא יוחזרו.	נבקש כי תתאפשר רכישת מסמכי המכרז באמצעות כ"א טלפונית.	מאושר.
4	4	1.4	את ההצעה, בצירוף על המסמכים	נבקש לאשר דחייה של 14 יום	מאושר.



المجلس المحلي بئرالمكسور-الغلمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

את ההצעה יש להגיש בהתאם להודעות ההארכה שפורסמו באתר המועצה	במועד הגשת המכרז לאור סמיכות הזמנים בין מועד שליחת שאלות ההבהרה ומועד הגשת המכרז.	(נספחים) הרלוונטיים הנדרשים, יש להגיש במעטפה סגורה ועליה יהיה כתוב...			
<p>על המציע לצרף להצעתו טבלה בה יפרט עבור כל רשות בה ביצע סקר נכסים ומדידות ארנונה במהלך השנים 2017-2019, את שם הרשות, סה"כ מספר הנכסים שנכללו בסקר, סה"כ השטחים שמדד, מועד תחילת הסקר (חודש ושנה), מועד סיום הסקר (חודש שנה), פרטי איש קשר ברשות (שם פרטי+משפחה, תפקיד, טלפון נייד, טלפון בעבודה, דוא"ל). במידה והסקר לא הושלם יש לפרט מדוע.</p> <p>במידה והסקר כלל בנוסף לסקר מדידות ארנונה, סקרים נוספים, כגון: סקר שילוט, יש לציין זאת בטבלה ולפרט.</p> <p>במניין הסקרים יש לכלול גם</p>	<p>נבקש הבהרה כי לצורך הוכחת תנאי זה יש צורך בהוספת 3 המלצות מרשויות שונות ומעלה לביצוע סקר נכסים כולל תכנה לניהול הסקר בטכנולוגיית GIS, וכי ככל שמס' הרשויות יהיה גדול יותר ההצעה תנוקד בניקוד גבוה יותר אשר יפורט בטבלת הניקוד.</p>	<p>לצורך ביצוע סקר המדידות, על המציע או קבלן משנה מטעמו להיות בעל ניסיון מוכח בביצוע סקר מדידות ארנונה מבוסס GIS בלפחות 3 רשויות מקומיות וזאת במהלך 3 השנים האחרונות (2017-2019).</p>	2.1	4	5



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

<p>סקרים שהחלו לפני 2017 אך סיומם הסתיים במהלך השנים 2017-2019.</p> <p>יש לצרף המלצות של הגורמים המקצועיים הרלוונטיים ברשויות בהן המציע ביצע סקר נכסים ומדידות ארנונה.</p> <p>על פי סעיף 10.5 בנספח ב' - תנאים כלליים, יינתן תוספת ניקוד איכות למציע אשר ביצע סקר מדידות ארנונה ביותר מב-3 רשויות במהלך השנים 2017-2019.</p>					
<p>פתיחת המעטפות תתקיים למה שיפורסם באתר המועצה והיא תתבצע במשרדי המועצה. שימו לב: המציעים יוכלו להיות נוכחים במעמד פתיחת המעטפות.</p> <p>יובהר בזאת, המכרז הינו דו-שלבי. בשלב ראשון תיבחן עמידת המציעים בכל תנאי הסף המצטברים המחייבים המפורטים בנספח ב' – תנאים כלליים בסעיף 2. בשלב שני יבדקו הצעות המחיר. יודגש, רק הצעות שיעמדו בכל תנאי הסף המחייבים ישתתפו בשלב השני</p>	<p>נבקש הבהרה כי מסמכי המכרז יוגשו בעותק אחד מודפס, במעטפה אחת ללא הפרדת הצעת המחיר.</p>	<p>על המציע, למסור את הצעתו ושאר מסמכי המכרז, אך ורק במעטפה סגורה לתיבת המכרזים במועצה אצל מזכירות המועצה...</p>	9.1	10	6



المجلس المحلي بئرالمكسور-الضمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

של בדיקת הצעות המחיר.					
לא בוצע סקר שילוט. אין לרשות נתונים ו/או אומדן לגבי מספר השלטים.	1. האם בוצע סקר שילוט ברשות. ככל שהתשובה חיובית, מתי בוצע. 2. בהתאם לרישומי המועצה, כמה שלטים קיימים בקובץ הגבייה.	הקבלן יערוך סקר שלטים (ציבוריים ופרטיים) הנמצאים בשטח הרשות ובסקר יציין כתובת, שם העסק, מס' נכס וכו'. זאת בתיאום עם המנהל ו/או מי מטעמו לגבי שיטת העבודה.	8	16	7
הרשות תמסור לקבלן הזוכה מסמך בערבית, מסמך רשמי מטעם הרשות, בו יצוין שהקבלן מבצע מדידה של שטח הנכס עבור הרשות לצורך ארנונה.  הרשות תבצע פרסום מקדים מטעם הרשות על ביצוע הסקר. ככל שיש קובץ טלפונים הוא יימסר לקבלן לטובת תיאום בלבד. יש לסייג שאין הרשות אחראית על טיבו ועדכניותו של קובץ הטלפונים והקבלן לא יוכל להלין על כך ו/או לעקב את ביצוע הסקר בשל כך.	נבקש הבהרה כי לצורך ביצוע המדידות יועמד מלווה מטעם המועצה אשר יסייע בידי המודדים בזהווי הנכסים ושכנועם לכניסה לנכסים לצורך ביצוע המדידה, ובכל מקרה שלא הייתה אפשרות לבצע את המדידה בעת הגעת המודדים לנכס יושאר מכתב להסבר לצורך תיאום מדידה בנוכחות הנישום. כמו כן יועבר לידי הספק הזוכה קובץ טלפונים של תושבי המועצה.	הקבלן יעשה מאמצים סבירים ורציניים כדי לזהות את המחזיק בנכס, לרבות מספר תעודת הזהות שלו/ח.פ., לצורך ביצוע חיוב למחזיק הנכון.	ט	17	8



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

הרשות יחד עם הזוכה ינסחו הודעה בערבית אשר תודבק על דלת/שער הנכס במקרה בו לא הייתה אפשרות לבצע את המדידה. ההודעה תכלול מספר טלפון לתיאום. עובד מטעם הרשות יתלווה לסוקרים.					
הקבלן יכין גם תשריט מדידה בקנ"מ 1:200 של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות. לנכס הכולל יותר מקומה אחת, תשריט הנכס יכלול תשריט לכל קומה וקומה.	נבקש להוסיף: ובחתיים ושכבות לפי קומות, כל קומה בצבע נפרד המצוין במקרא השכבות.	הקבלן יכין גם תשריט מדידה של כל נכס באמצעות מחשב ותוכנת מדידות בקנ"מ, 1:200 ...	10	17	9
הקבלן המבצע יידרש במסגרת היערכותו לביצוע סקר הנכסים ומדידות הארנונה שבנדון, ללמוד את צו הארנונה שבתוקף של הרשות ולהכין טבלת שימושים וסיווגים התואמת לצו הארנונה. טבלה זו תוגש לאישור הרשות כתנאי לתחילת ביצוע הסקר.	נבקש כי לאחר מילים "על בסיס צו הארנונה של המועצה" ירשם: וטבלת שימושים וסיווגים (טבלת פיצוח צו מיסים) שתוכן ע"י הקבלן ותאושר ע"י הרשות לפני ביצוע המדידות בשטח".	בדיקת ומדידת השטחים שיימסרו לטיפול הקבלן, כולל סיווגם והשימוש הנעשה בהם, שייבדקו ו/או יימדדו, ייעשו בהתאם להוראות צו הארנונה של המועצה התקף באותה העת, הוראות המנהל ועל פי כל דין.	12	17	10



<p>הרשות תמסור לקבלן המבצע אורתופוטו עדכני לשנת 2019 ברזולוציה קרקעית של 20 ס"מ לפיקסל וכן שכבות מיפוי מבסיס הנתונים הטופוגרפי הלאומי (הבנט"ל) ובכלל זה שכבת מבנים ושכבת דרכים, שכבת גושים ושכבת חלקות. בנוסף, הרשות תמסור לקבלן המבצע את נתוני הסקר הקודם שבוצע ב 2010.</p>	<p>1. נבקש הבהרה כי מיפוי פוטוגרמטרי -ואורתופוטו עדכני יועברו על ידי הרשות לספק הזוכה. 2. נבקש הבהרה כי קובץ גבייה גולמי יועבר לזוכה לפני ביצוע הסקר.</p>	<p>המועצה מבקשת לבצע מדידות וסקר נכסים אשר יקושרו/יוטמעו במערכת המידע הגיאוגרפית GIS שתסופק ע"י הזוכה במכרז... כמו כן מתחייב הזוכה לקלוט למערכת כל שכבות מידע גיאוגרפיות /אלפא נומרית למערכת ולאפשר עבודה בהם.</p>	2	14	11
<p>אין שינוי.</p>	<p>נבקש להוסיף, פרט לסרבני מדידה שאז חובת ההוכחה עליהם והם יידרשו לשלם בגין המדידה החוזרת בכל מקרה.</p>	<p>את תוצאות הבדיקה/המדידה החוזרת שונים מתוצאות הבדיקה/המדידה הראשוניים...</p>	16	17	12
<p>הקבלן המבצע יידרש להשיב בכתב ולתת את התייחסותו לכל השגה ולכל ערר, ככל שיהיו, בנוגע לתוצרי הסקרים שיבצע. ובכלל זה להשגות של הרשות.</p>	<p>1. נבקש להבהיר כי הקבלן לא ייתן מענה משפטי להשגות המועצה. 2. נבקש כי במקום המילים "בתוך 10 ימים" ירשם "בתוך 30 יום" שכן מועד המענה להשגה הינו 60 יום.</p>	<p>הקבלן מתחייב להשיב למנהל בכתב על כל השגה או ערר שיגיש מחזיק או בכל נכס וליתן תשובה עניינית ומנומקת (מקצועית ומשפטית) לכל אחת מהטענות המועלות בהשגה או בערר הקשורות בתוצאות הסקר או</p>	23	18	13



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

הקבלן נדרש להשיב לכל השגה, לכל היותר תוך 20 ימים קלנדריים מהמועד בו תימסר לו ההשגה.		המדידה שביצע והכל תוך 10 ימים קלנדריים מהמועד בו נאמר לו... להגיב על ההשגה ו/או הערר ו/או פניה כאמור בכתב בתוך 10 ימים קלנדריים מהמועד שנמסר לו			
יפורסם בהתאם	נבקש להעביר את הפורמט החדש הנדרש לאישור קיום ביטוחים וכן ליתן למציעים מועד נוסף להעברת שאלות הבהרה בקשר לנספח.	אישור קיום ביטוחים		30	14
הבקשה מתקבלת	נבקש כי סעיף 2 ו 3 יהיו חלופות, כך שהקבלן יידרש להמציא מכתב או לשלוח סמס.	תזכורת לפני הכניסה למקרקעין תשלח בהודעת סמס/בשיחה טלפונית למחזיק במקרקעין, יומיים וגם יום לפני הכניסה למקרקעין.	3.ו	44	15
הבקשה מתקבלת	נבקש למחוק סעיף זה שכן מניסיון של מעל 20 שנה בתחום סקרי המדידות, החתמת המחזיק עלולה לייצר התנגדות אצל התושבים.	הכניסה למקרקעין תבוצע לאחר חתימה של המחזיק במקרקעין על הסכמה...	4.ו	44	16
עובד הרשות יתלווה לסוקרים.	נבקש להבהיר כי הכניסה תבוצע ע"י מודד המציע ומלווה מטעם המועצה.	כניסה למקרקעין תבוצע רק בנוכחות של שני עובדים לפחות.	5.ו	44	17
אין שינוי.	סכום הפיצוי גבוה מאוד נבקש	איעמידה בלוחות הזמנים שלהסכם	1.ב.1	45	18



المجلس المحلي بئرالمكسور-الضمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

	להפחיתו בהתאם 2005 ש"ח כולל מע"מ.	יזכו את המועצה בקבלת ציפוי מוסכם בסך של 1,500 ש"ח לכל יום איחור.			
הבקשה מתקבלת	נבקש להוסיף, בכפוף למתן הודעה מנומקת ומנימוקים סבירים.	הספק מתחייב להחליף כל עובד המועסק על ידו במתן השירות בתחום הרשות, אשר המנהל יקבע כי אינו מתאים לתפקידו, וזאת מיד עם קבלת דרישה לכך מהמועצה.	6. ב	47	19
1. מקובל. 2. בכל מקרה של אישור חלקי של החשבון ו/או אי אישור חשבון, המנהל יודיע על כך בכתב לקבלן ויפרט את הסיבות לכך. הקבלן מתחייב למסור למנהל חשבונית מס עבור כל חשבון שישולם וזאת תוך 10 ימים קלנדריים ממועד ביצוע התשלום.	1. חשבונית מס מופקת לאחר ביצוע התשלום ובהתאם לחוק. על כן נבקש למחוק את הדרישה להגשת החשבון בצירוף חשבונית מס. 2. נבקש להוסיף לאחר המילים "על פי שיקול דעתו הבלעדי" את המילים "תוך מתן הערות מנומקות לאי אישור החשבון"	המנהל יבדוק את החשבון ויאשרו במלואו או בחלקו או שלא יאשרו כלל, על פי שיקול דעתו הבלעדי, ויעבירו תוך עשרה (10) ימים מיום הגשתו לגזבר המועצה בצירוף חשבונית מס שתומצא לו על ידי הספק, על גובה התמורה המאושרת.	7. ד	46	20
הבקשה מתקבלת	נבקש כי לאחר המילים "או שלא יאשרה כלל" ירשם "תוך מתן הערות מנומקות לאי אישור החשבון כולו או במקצתו"	גזבר המועצה יבדוק את חשבונית המס המאושרת כאמור בס"ק ד' לעיל, יאשרה כולה או מקצתה או שלא יאשרה כלל וישלם לספק את	7. ה	46	21



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

		הסכום המאושר על ידו			
אין שינוי בהוראות סעיף זה.	נבקש להוסיף את המילה "מצטברים" לאחר המילים "בתוך 30 יום" שכן ייתכנו אירועים שאינם בשליטת הספק כגון: מזג אוויר, תאומים עם הנישומים לביצוע המדידות, ושאר גורמי כח עליון.	סקר המדידות יחל בתוך 30 יום מחתימת ההסכם, והוא יתבצע ויקודם בהתאם ללו"ז בהתאם למוסכם בין הצדדים לאחר מכן.	ד.8	47	22
הבקשה מתקבלת	בשורה השנייה, לאחר המילים "הקבלן יהיה אחראי", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	אחריות	א.10	48	23
הבקשה מתקבלת	1. בשורה השלישית, לאחר המילים "בכל סכום שתשלם", יש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית". 2. בסיפא, לאחר המילים "תביעה זו", יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף להוכחת חבותו החוקית ובהיקפה".	אחריות	ב.10	48	24
הבקשה מתקבלת	1. בתחילת השורה השנייה, לאחר המילים "סעיף זה", יש	אחריות	ג.10	48	25



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

	<p>להוסיף את המילים "ולפי דין".</p> <p>2. בהמשך השורה, לאחר המילים "את המועצה", יש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>3. בסיפא, יש להחליף את המילים "כל חוק אחר", במילים "על פי חוקי מדינת ישראל וכפוף להוכחת חבותו והיקפה".</p>				
אין שינוי	<p>בסיפא, לאחר המילים "שיקול דעתה הבלעדי", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו החוקית של הספק והיקפה".</p>	אחריות	ד.10	48	26
הבקשה מתקבלת	<p>1. בשורה השנייה, יש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".</p> <p>2. בסיפא, יש להוסיף את המשפט "כל הנ"ל כפוף להעברת אישור ביטוח בפורמט החדש ואישורו על ידנו".</p>	ביטוח	א.11	48	27
הבקשה מתקבלת	<p>בסיפא, יש להוסיף את המשפט "כל הנ"ל כפוף להעברת אישור ביטוח</p>	ביטוח	ד.11	49	28



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

	בפורמט החדש ואישורו על ידנו".				
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כאמור לעיל", יש להוסיף את המילים "לאחר שיועבר בפורמט החדש ויאושר על ידנו".	ביטוח	ח.11	49	29
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה השנייה, יש להחליף את המילים "על פי ההסכם", במילים "על פי ההסכם זה".	ביטוח	י.11	50	30
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "עקב כך", יש להוסיף את המילים "למעט במקרה שטרם הועבר האישור בפורמט החדש וטרם אושר על ידנו".	ביטוח	יא.11	50	31
הבקשה מתקבלת	1. בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", יש לגרוע את המילה "לבדו". 2. בסיפא, לאחר המילים "בפוליסה כלשהי", יש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	ביטוח	יב.11	50	32
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "הנקובים	ביטוח	יג.11	50	33



المجلس المحلي، بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

	בפוליסות", יש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".				
הבקשה מתקבלת	בסיפא, יש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".	ביטוח	11.11 יז	50	34
מחיר המקסימום מתייחס גם לתחזוקת המערכת למשך 5 שנים	נבקש הבהרה האם המציע נדרש לתמחר אחזקת חודש / 12 חודשים / 60 חודשי אחזקת מערכת. וכן למה מחיר המקסימום מתייחס.	סיפוק מערכת GIS כולל אחזקה למשך 5 שנים	נספח כ'	56	35
הצעת המחיר לביצוע סקר שילוט תהיה לביצוע מלא של הסקר (מחיר כולל ללא תלות במספר השלטים).  אין לרשות המקומית נתונים ו/או אומדן בנוגע למספר השלטים בשטח הרשות. המציעים מוזמנים לבקר ביישוב ולהתרשם מהיקף השילוט הקיים ועוד.  המזמין יבצע מטעמו בדיקה מדגמית של איכות ושלמות תוצרי	מאחר והצדדים לא יודעים כמה שלטים יימצאו בסקר השילוט המבוקש, נבקש לשנות את שיטת התמחור לפי יחידה (שלט אחד), כך שלא יצא שכרו בהפסדו של המציע אם יימצאו כמות שלטים מרובה.	מדידת שלטים – קומפי'	נספח כ'	56	36



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

<p>סקר השילוט. ככל שיידרש, הקבלן יתקן ו/או ישלים את תוצרי הסקר.</p> <p>התשלום עבור ביצוע סקר השילוט יבוצע כמפורט להלן: 50% עם קבלת תוצרי הסקר, יתרת התשלום תבוצע לאחר השלמת בדיקת תוצרי הסקר על ידי הרשות והשלמת ביצוע תיקונים ו/או השלמות ככל שיידרש.</p> <p>יובהר בזאת, בנוגע לניסיון קודם בביצוע סקר שילוט, ניתן לדווח גם על ניסיון קודם בביצוע סקר תמרורים ו/או סקרים עירוניים אחרים.</p>					
---	--	--	--	--	--



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

מספר סידורי	מספר עמוד	מספר הסעיף	שאלת הבהרה	תשובה והתייחסות הרשות
.37	4	2.1	נבקש אישורכם לצרף המלצות בנוסח חופשי	הבקשה מתקבלת
.38	5	3.7	נבקש לבטל הסעיף, לא רלוונטי למהות ההתקשרות	<p>הכוונה בסעיף זה היא, שהקבלן ייעשה במסגרת התקשרות זו שימוש בתוכנות אשר הוא מחזיק בהם כחוק. הספק ייעשה שימוש בנתונים ו/או שכבות מידע ו/או תוצרי מדידה ומיפוי אשר הוא מחזיק בהם כחוק תוך שמירה על זכויות יוצרים וכדומה. ראה גם סעיף 6.4 בנספח ב' - תנאים כלליים.</p> <p>האמור לעיל מחייב את הקבלן הזוכה ואת כל מי שיועסק מטעמו ובכלל זה קבלני משנה ככל שאלה יועסקו על ידו.</p>
.38	7	6.4	נבקש להוסיף המציע לרבות חברת בת	הבקשה מתקבלת



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

בטבלת הצעת המחיר יש להציע לכל רכיב מחיר מוצע (לאחר הנחה).	נוכח נספח כ' – טבלת הצעת המחיר, נבקש הבהרתכם, האם על המציע להציג אחוז הנחה או מחיר לכל רכיב	10.3.1	11	.39
נא לקרוא בעיון את מסמכי המכרז ולהגיע לראיון מוכנים.	נבקש לדעת מה נדרש להציג על מנת לקבל ניקוד מקסימאלי בכל רכיב	10.5	12	.40
המערכת מבוססת GIS שתסופק לרשות יחד עם תוצרי הסקרים, תאפשר לבצע עריכה של תשריטי הנכסים שיוכנו על ידי הסוקרים	נבקש להוריד המילים עדכונים ושינוים, שכן תשריטי מדידה מופקים מהשטח.	2	13	.41
אין שינוי.	נבקש להגדיר עלות לקליטת שכבות. לחילופין נבקש להסיר הדרישה.	2	14	.42
אין שינוי. ראה גם התייחסותנו לעניין זה במסמך המענה לשאלות ההבהרה.	נבקש להגדיר תיאומים במקרה הצורך בלבד.	5.2	14	.43
יובהר בזאת, מהקבלן לא יידרש לאתר חריגות בנייה ו/או לבצע בדיקה השוואתית מול תכניות בנייה מאושרות.	נבקש להסיר המילים בניה חריגה - לא ממהות הסקר ארנונה.	5.4	14	.44
אין שינוי	נבקש להגדיר עלות נפרדת להפקת ושליחת מכתבי שומה כמקובל בשוק. לחילופין, נבקש להגדיר כי אחריות ועלות הפקת ושליח המכתבים תהא על חשבון המועצה.	5.9	15	.45
הבקשה מתקבלת	נבקש להגדיר כי המועצה תספק רפרנט מטעמה אשר יסייע לקבלן במידת הצורך בהתאמת שיוכי המשלמים לנכסים	9 ב	16	.46



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

	שנמדדו.			
הרשות תמסור לקבלן את כלהמידע והנתונים הרלוונטיים שיש לרשות	נבקש להוריד הסעיף- לא ניתן לדעת ולא ממהות סקר ארנונה.	ד	16	.47
הבקשה מתקבלת	נבקש להסיר המילים היטלי פיתוח- לא ממהות הסקר ארנונה.	ה	16	.48
הבקשה מתקבלת	נבקש להוריד הסעיף- לא ניתן לדעת ולא ממהות סקר ארנונה.	ו	16	.49
הבקשה מתקבלת	נבקש להגדיר, סטייה של עד 2% מתוצאת המדידה הראשונית לא תחשב כמדידה שונה כמקובל בשוק.	16	17	.50
הבקשה מתקבלת	נבקש להסיר הסעיף, מניסיונו נישומים לא יחתמו על גבי הטופס המוצע.	17	17	.51
הבקשה מתקבלת	כידוע, בין לשכת רואי החשבון לבין חשכ"ל הוסכם על מספר נוסחים מחייבים אשר רואי החשבון רשאים לתת וכן הוסכם באילו תחומים לא ייתן רואה החשבון חוות דעת. הסכמות אלו מפורטות בהוראת תכ"ס 7.24.1 שכותרתה "אסמכתאות מרואה חשבון אודות המציע". נוסחים אלו שנקבעו כאמור בהוראת תכ"ס הינם הפרקטיקה המקובלת ורו"ח נצמדים להוראות אלו.  לפיכך נודה לאשר הגשת אישור רו"ח ע"ג דף לוגו של רואה החשבון ולא באמצעות חתימתו ע"ג הנספח במסמכי המכרז	נספח יב'	33	.52



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

	כאשר חותמת רואה החשבון תוטבע על גבי הצהרת המציע לצורך זיהוי בלבד.			
ראה מענה לשאלות ההבהרה	נבקש להסיר הסעיפים, לא ישים ומיקר משמעותית את התמחור.	2-51	44	.53
במקרה של מחזיק בנכס שמסרב לביצוע המדידה, הקבלן ידווח בכתב למנהל הפרויקט מטעם הרשות ויפעל על פי הנחיית המנהל	נבקש להגדיר מהו נוהל סרבן וכיצד תבוצע המדידה הראשונית ומדידה חוזרת במקרה הצורך	כללי	44	.54
הבקשה מתקבלת	נבקש להסיר הסעיף, מניסיוננו נישומים לא יחתמו על גבי הטופס המוצע.	9	45	.55
ראה התייחסותנו במענה לשאלות ההבהרה	נבקש לדעת מהו היקף השלטים המיועדים לסקירה	כללי	56	.56
1. אין שינוי 2. בדיקת הצעת מחיר תתבצע ביחס להצעת המחיר הכוללת (סכום הצעות המחיר של הרכיבים השונים)	1. נוכח המבוקש במכרז נבקש להגדיל משמעותית את כלל מחירי המקסימום שבטבלה. 2. נוכח העובדה כי יש לתמחר מספר רכיבים, נבקש לדעת מה המשקל של כל רכיב בהצעת המחיר?	טבלת מחירים	56	.57
המזמין ימסור לקבלן: אורתופוטו, שכבת מבנים, שכבת כבישים/דרכים, שכבת גושים, שכבת חלקות.	לצורך התאמת המדידות למערכת ה-GIS נבקש לדעת האם ברשות המועצה מפת אורתופוטו עדכנית ומאיזה שנה?		כללי	.58



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

<p>האורתופוטו ושכבות המידע הנ"ל הן מבסיס הנתונים הטופוגרפי (להלן – בנט"ל) של המרכז למיפוי ישראל. האורתופוטו הינו עדכני לשנת 2019 והוא ברזולוציה קרקעית של 20 ס"מ לפיקסל.</p> <p>ברשות ביר אל מכסור עדיין לא הוסדר נושא הכתובות.</p> <p>ראה מענה לשאלות ההבהרה</p>	<p>כמו כן, האם ברשות המועצה קיימים שכבות גושים, חלקות, מספרי מבנים, רחובות וכו'...?</p>			
סעיפי ביטוח				
<p>הבקשה מתקבלת</p>	<p>בהתאם לחוזר ביטוח מסי 6-1-2019 מיום 15.5.2019 של הממונה על השוק ההון ביטוח וחסכון, החל מיום 1.12.19 קימת חובה על חברות הביטוח להנפיק אישורי ביטוחים בנוסח האחד החדש המפורט בחוזר הביטוח.</p> <p>לאור זאת אין אפשרות לפי הוראות הממונה על שוק ההון והביטוח להנפיק אישור ביטוחים בנוסח המצורף למסמכי המכרז ועל כן אישור הביטוחים שינופק יהיה בנוסח האחד</p>		<p>ביטוח - כללי</p>	<p>59.</p>



المجلس المحلي بئرالمكسور-البحران

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

	<p>החדש המפורט בחוזר הביטוח ואשר יכלול את דרישות הביטוח המפורטות</p> <p>במסמכי המכרז והניתנות ליישום על כבי אישור הביטוח האחיד החדש.</p>			
הבקשה מתקבלת	<p>בשורה הראשונה, לאחר המילים "הספק יהיה האחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בשורה השנייה, לאחר המילים "הספק יהיה אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p>	10א'	48	.60
הבקשה מתקבלת	<p>בשורה השלישית, לאחר המילים "בכל סכום שתשלם", נבקש להוסיף את המילים "כפוף להוכחת חבותו והיקפה".</p> <p>בסיפא, לאחר המילים "תביעה זו", נבקש להוסיף את המילים "עד תקרת חבותו החוקית".</p>	10ב'	48	.61
הבקשה מתקבלת	<p>בשורה השנייה, לאחר המילים "ולשפות את המועצה", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".</p> <p>בשורה השלישית, נבקש לגרוע את המילים "מכל סיבה שהיא".</p>	10ג'	48	.62
הבקשה מתקבלת	<p>בשורה השנייה, לאחר המילים "צד שלישי כלשהו", נבקש להוסיף את המילים "שנגרמו על ידי הספק ו/או כתוצאה מהשירותים הניתנים על ידו".</p>	10ד'	48	.63



المجلس المحلي بئرالمكسور-الضمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

הבקשה מתקבלת	בתחילת השורה הרביעית, נבקש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי הסיכון", במילים "כפי הסיכון".	11ב'	49	.64
אין שינוי	בתחילת השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "בכל הביטוחים", במילים "בכל ביטוחי הרכוש". בסיפא, לאחר המילים "והבאים מטעמים", נבקש להוסיף את המילים "למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	11ג'	49	.65
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "הנדרשים בו", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהועבר נוסח אישור בפורמט החדש ואושר על ידי יועצי הספק".	11ד'	49	.66
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "הסכם זה", נבקש להוסיף את המילים "לרבות תיקונים שהועברו בזמן שנקבע לכך".	11ו'	49	.67
הבקשה מתקבלת	בשורה הראשונה, לאחר המילים "כאמור לעיל", נבקש להוסיף את המילים " ובלבד שהועבר נוסח אישור בפורמט החדש ואושר על ידי יועצי הספק".	11ח'	49	.68
הבקשה מתקבלת	בסוף השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "על פי ההסכם", במילים "על פי הסכם זה".	11י'	50	.69
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "שיגרם עקב כך, נבקש להוסיף את המילים " ובלבד שהועבר נוסח אישור בפורמט החדש ואושר על ידי יועצי הספק".	11יא'	50	.70
הבקשה מתקבלת	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה לבדו"	11יב'	50	.71



المجلس المحلي بئرالمكسور-العمان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

	בסיפא, לאחר המילים "בפוליסה כלשהי", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".			
הבקשה מתקבלת	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הספק", נבקש לגרוע את המילה לבדו".  בסיפא, לאחר המילים "הנקובים בפוליסות", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית".	11 יג'	50	.72
הבקשה מתקבלת	בסיפא, לאחר המילים "במהלך תרופת ההסכם", נבקש להוסיף את המילים "כל הנ"ל כפוף לשליחת הודעה בכתב לספק של 14 יום מראש".	11 יז'	50	.73



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

## 1 הדגשים והבהרות נוספות:

### 1.1 הצוות המקצועי של הקבלן המבצע:

- בצוות המקצועי מטעם הקבלן יהיה **מוזד מוסמך** בעל רישיון תקף. דרישה זו הינה **דרישת סף**. הקבלן מתחייב להעסיק את המודד המוסמך עד להשלמת ביצוע סקר מדידות ארנונה ועד להשלמת הטיפול בכל ההשגות לגבי השטחים המדודים. **המודד המוסמך יבדוק ויחתום על כל תשריטי המדידה וחישובי השטחים.**
- הקבלן **יודיע מראש ובכתב על כל שינוי בצוות המקצועי של הפרויקט**. החלפת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן ו/או החלפת המודד המוסמך יבוצעו רק לאחר שהמזמין יבדוק ויאשר את התאמתם של המחליף/ים.
- לעניין **מנהל הפרויקט** מטעם הקבלן המבצע – ניתן שצוות הפרויקט יכלול 2 מנהלים, האחד יהיה אחראי על הטמעת מערכת ה-GIS, שכבות המידע ותוצרי הסקר ברשות המקומית, השני ינהל את ביצוע הסקרים. במקרה בו צוות הפרויקט יכלול 2 מנהלים כאמור, יש לפרט במסמכי ההצעה את הניסיון המקצועי הקודם של כל מנהל, השכלתו ועוד הכול כמפורט במסמכי המכרז.

### 1.2 סקר שלטים:

- הסקר יכלול שלטים של עסקים, חנויות, מתחמי מסחר ותעשייה וכד' ובכלל זה שילוט עסקי המוצב גם על בתי מגורים. הסקר יכלול גם שלטים המוצבים על נכסים ציבוריים ומוסדות ציבור כולל משרדי המועצה ובכלל זה, בתי ספר, גני ילדים, קופות חולים וכד'.
- עבור כל שלט יש לציין: **מספר הנכס, שם העסק/המוסד, גודל השלט (אורך, רוחב, שטח) וסוג השלט**. לכל שלט יצורף **צילום דיגיטלי ברור** וברזולוציה גבוהה של השלט.
- במקרה בו על חזית של מבנה ישנם מספר שלטים, יש לקלוט ולמדוד כל שלט.
- תוצרי סקר השילוט יוטמעו **בשכבת מידע (קובץ SHP) ייעודית** שתכלול בבסיס המידע של מערכת ה-GIS שתסופק ותוטמע ברשות המקומית.



المجلس المحلي بئرالمكسور-المان

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

### 1.3 שמירה וגיבוי של תוצרי העבודה:

בנוסף לאמור בסעיף 6.12 בנספח ב' – תנאים כלליים, הספק מתחייב גם לגיבוי ולשמירת עותקים של כל החומרים, הנתונים, התוצרים שימשו אותו בביצוע ההתקשרות שבנדון ושנוצרו במסגרת ובמהלך התקשרות זו. יודגש בזאת, השמירה והגיבוי יבוצעו באופן שוטף וברמה יומית עד לסיום ההתקשרות.

### 1.3 פגישה עם המציעים:

כאמור במסמכי המכרז, המציע יגיע למשרדי הרשות לטובת הצגת יכולותיו ועוד. יובהר בזאת, בפגישה ישתתפו מטעם המציע מנהל הפרויקט והגורמים המקצועיים שאחראים על ביצוע סקר ומדידת הנכסים וסקר השילוט ומומחה ה-GIS שאחראי על הטמעה של מערכת ה-GIS ברשות והבקיא בתוכנה/במערכת/ביישום שימשו את הקבלן בביצוע הסקרים.

בפגישה יוצגו:

- מערכת ה-GIS שתסופק לרשות ובכלל זה ממשק העבודה, מסכים ראשיים, סרגלי כלים, יכולות עריכה, יכולות מדידה, כלים לביצוע בדיקות ולאיתור שגיאות וחריגים, יכולות להפקת דוחות, ניהול מסמכים, מעקב אחר השגות ופניות תושב, וכן מאפשרת עריכת דוחות ומכתבים לתושב עפ"י דרישת הלקוח. האם למערכת יש מודלים נוספים ייעודים לרשויות מקומיות, כגון: ניהול מערך התמרורים.
- בסיס המידע שיסופק לרשות ובכלל זה שכבות המידע, מבנה הנתונים, טבלאות המידע והנתונים שייקלטו ויישמרו בכל שכבת מידע.
- התכונה/היישום שימשו את הסוקרים בשטח, יוצגו דוגמאות לתוצרים, לתרשימי נכסים, שכבת ארנונה, שכבת שילוט ועוד.
- תפיסת הקבלן בביצוע הסקרים ובכלל זה הצגת שיטת ניהול הפרויקט ותהליך העבודה הכולל המשלב בין המדידה בשטח לקליטת ולעיבוד הנתונים במשרד, ביצוע בפעילות ובחלוקת שטח הרשות לאזורי עבודה/שכונות, בדיקות מקדימות והערכות לביצוע הסקרים, החומרים שיסופקו לסוקרים, אופן בדיקת תוצרי הסקרים.



المجلس المحلي بئرالمكسور-الكمائن

מועצה מקומית ביר אלמכסור-אלמקמאן

[www.bir-elmaksor.muni.il](http://www.bir-elmaksor.muni.il)

1.4 לגבי אישור ביטוחים חדש - לאור שינוי הנוסח, אזי הטופס יפורסם באתר עד יום חמישי 13.2.2020. נא לעקוב בהודעות האתר של המועצה המקומית ביר אלמכסור.